



HLAVNÍ PROJEKTANT Ing.VLADAN HENEK, MBA.	MÍSTO STAVBY PARC.Č. 116 - ZÁBRDOVICE VÁCLAVSKÁ 289/3,BRNO-ZÁBRDOVICE,OKRES BRNO-MĚSTO	PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ ČINNOST VLADAN HENEK ING.		KONTAKT +420 606 680 458 vladan@stamin.eu www.stamin.eu	
VYPRACOVAL Ing.VLADAN HENEK, MBA.	STAVEBNÍK/INVESTOR STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO	DATUM 9.2.2016	STUPEŇ DSP	FORMÁT	
KONTRLOVAL Ing.SVATAVA HENKOVÁ, CSc.	ZÁSTUPCE INVESTORA ING. MARTIN ŠTĚRBA	ZAKÁZKOVÉ Č. 1602		DIGITÁLNÍ ZPRACOVÁNÍ	
NÁZEV DÍLA PD HVĚZDOVÁ 3 OPRAVA BYTU Č.12		PARÉ		MĚŘITKO	ČÍSLO VÝKRESU D1.01
NÁZEV VÝKRESU TECHNICKÁ ZPRÁVA					

SEZNAM

1. Architektonicko-stavební řešení	3
2. Stavebně konstrukční řešení	4
3. Průzkum stávajícího stavu	8
4. Hodnoty zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce	8
5. Specifické návrhy	9
6. Technologické podmínky postupu prací	9
7. Zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích k-cí či prostupů	9
8. Požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí	9
9. Seznam použitých podkladů, ČSN, technických předpisů, odborné literatury, software	9
10. Specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace	10

1. ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

1.1 Architektonické řešení

- Šestipodlažní objekt, podsklepený
- Okna a dveře standardních tvarů

1.2 Výtvarné řešení

Neměnné – stavební úpravy se týkají pouze interiéru v rozsahu bytové jednotky č. 12., která je ve 4NP.

1.3 Materiálové a konstrukční řešení

□ **Hlavní nosná konstrukce**

Beze změny.

□ **Ostatní konstrukce a prvky**

Nově jsou řešeny pouze příčky, které jsou navrženy z pórobetonových tvárnic tl. 100 mm.

Jsou použity pouze nezávadné materiály. Objekt splňuje veškeré hygienické a technické požadavky pro objekt tohoto typu.

Jednotlivá řešení jsou podrobně řešena v kapitole 2, popřípadě jsou součástí samostatných příloh.

1.4 Dispoziční a provozní řešení

Objekt je šestipodlažní, podsklepený. Ve všech podlažích se nachází bytové jednotky. Níže jsou popsány pouze řešené prostory dotčené bytové jednotky.

□ **4NP**

V současném dispozičním uspořádání se ze společné chodby vchází do všech prostor bytu a to kuchyně, koupelny, wc a dvou pokojů. Dále se v bytě nachází spíž, která je přístupná z kuchyně. V kuchyni jsou dále dveře na balkon. Balkon není předmětem oprav. V pokoji č. 1.07 je dále přístup do komory.

Zadáním pro rekonstrukci bylo navrženo nutných oprav v bytě a upravit dispozici pro pohodlnější užívání. Byly navrženy drobné stavební úpravy, které jsou zakresleny ve výkresové části. Jedná se především o vybudování větší komory na úkor chodby. Dále byla v chodbě navržena místnost pro kotel a úklidové prostředky. Byly navrženy zadržky otvorů a oprava stávajících konstrukcí.

1.5 Bezbariérové užívání stavby

Ačkoliv se nejedná o výslovnou součást zadání, je celý nový vnitřní prostor z důvodu snadnějšího pohybu osoby s omezenou pohyblivostí řešen jako částečně bezbariérový.

1.6 Stavebně-technické řešení a vlastnosti stavby, stavební fyzika

Dané řešení stavby odpovídá účelu a využití objektu.

Jsou splněny hygienické požadavky, hluková a požární bezpečnostní opatření apod.

Jednotlivá řešení jsou podrobně řešena v kapitole 2, popřípadě jsou součástí samostatných příloh (PBR, elektroinstalace).

2. STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

Tato kapitola zahrnuje základní popis použitých materiálů, typy konstrukcí a technologická řešení, a to pouze pro řešený bytový prostor.

2.1 Zemní práce

Nesouvisí se stavebním záměrem.

2.2 Základové konstrukce

Nesouvisí se stavebním záměrem.

2.3 Izolace proti vodě

- **Izolace proti zemní vlhkosti:**
Nebudou stavebním záměrem dotčeny.
- **Radonová opatření:**
Neměnné
- **Drenážní systém**
Nesouvisí se stavebním záměrem.

2.4 Konstrukce svislé

- **Nosné stěny a sloupy**
Hlavní nosné konstrukce zůstanou beze změny. Budou provedeny pouze zazdívky otvorů v nenosných konstrukcích a dojde k vybudování nových příček (komora a místnost pro kotel).
- **Příčky**
V rámci rekonstrukce budou vybudovány nové příčky. Vyzdění příček vznikne nová místnost pro kotel a úklidové prostředky a dále dojde ke zvětšení stávající komory. Budou provedeny zazdívky otvorů viz. Výkresová část.
- **Opěrné stěny, soklové zdivo**
Opěrné stěny nejsou navrženy.
- **Překlady:**
Při zdění nových nenosných příček budou osazeny nenosné pórobetonové překlady nad dveřní otvory ze sortimentu dodavatele zdícího materiálu.
Ostatní neměnné.
- **Ostatní**
-

2.5 Konstrukce vodorovné

- **Stropní konstrukce:**
Neměnné.
-

□ **Průvlaky a ztužující věnce:**

Neměnné.

2.6 Vertikální doprava:

□ **Vnitřní schodiště:**

Není součástí řešeného prostoru.

□ **Předložená a terénní schodiště**

Nesouvisí se stavebním záměrem.

□ **Rampy:**

Nesouvisí se stavebním záměrem.

□ **Žebříky:**

Nesouvisí se stavebním záměrem.

□ **Mechanická zařízení pro překonávání rozdílů výškových úrovní**

Není navrženo.

2.7 Zastřešení

Nesouvisí se stavebním záměrem – neměnné.

2.8 Úpravy povrchů vnitřních

□ **Omítky:**

Na stávajících stěnách budou omítky v maximální možné míře zachovány původní. V potřebných místech (dozdívky, drážky, v případě místy výskytu nesoudržné omítky) bude po řádném očištění aplikována klasická vápenocementová jádrová omítka, a po jejím vytvrzení vnitřní štuk. Ze stávající omítky bude odstraněna vrstva staré malby a celoplošně pak bude provedena penetrace povrchu a nová výmalba. Nové příčky, vyzděné z pórobetonu, budou oboustranně opatřeny speciální tenkovrstvou stěrkou s výztužnou skelnou tkaninou a v místech bez keramického obkladu i vrstvou štuky a interiérovou malbou.

□ **Nátěry:**

Nejsou navrženy.

□ **Malby, tapety, textile...:**

Veškeré malby budou provedeny v čistě bílé barvě.

□ **Obklady:**

Jsou navrženy keramické obklady v místnosti sociálního zázemí, a to v celém obvodu do výšky 2200 mm. Dále je pak navržen obklad za linkou do výšky 600 mm nad linku. Konkrétní specifikace obkladů bude upřesněna investorem před započatím stavebních prací.

Obklad bude kladen do flexibilního lepidla a spárován hydrofobní spárovací hmotou. Ve sprchovém koutě bude pod obklad ve dvou vrstvách nanесena tekutá hydroizolační stěrka dle výrobních předpisů, včetně osazení těsnícího koutového profilu. Zařizovací předměty budou osazeny po zaspárování a dokonalém vyztužení obkladů, styčné spáry s obklady budou vyplněny trvale pružným silikonovým sanitárním tmelem

2.9 Úpravy povrchů vnějších

Neuvažují se.

2.10 Podlahy

□ **Nášlapná vrstva**

V pokojích budou repasovány stávající parkety. Bude provedeno přebroušení, tmelení a nové lakování. V chodbě a kuchyni bude položena nová podlahová krytina z PVC. PVC je navrženo s filcovou vrstvou. PVC nebude lepeno. Na podlahu sociálního zázemí (koupelna, wc), spíže a komory bude do cementového flexibilního lepidla položena keramická dlažba. Ve sprchovém koutě musí být použita dlažba protiskluzová. Ve sprchovém koutě je třeba dbát na kvalitní hydroizolaci podkladu tekutou stěrkou v kombinaci s koutovými profily.

□ **Podkladní vrstva**

Nepředpokládá se zřízení nových podkladních vrstev.

□ **Venkovní podlahy (balkony, terasy...)**

Nesouvisí se stavebním záměrem – neměnné.

2.11 Izolace tepelné

Neměnné.

2.12 Izolace zvukové

Neměnné.

2.13 Větrání

Veškeré obytné místnosti budou větrány přímo okny. Pro výměnu vzduchu v sociálním zařízení (koupelna a WC) budou osazeny axiální ventilátory Ø125 mm. Pro jejich montáž je třeba provést průraz přes snížený nejspíše železobetonový strop v koupelně a WC. Následně bude potrubí vyvedeno přes stávající okno na fasádu. Stávající okno bude vybouráno a bude zazděno po provedení odtahu. Na fasádě budou osazeny mřížky. Odsavač par, nacházející se v kuchyni nad sporákem bude vyveden do stávajícího komínu. Komín bude vyvločkován potrubím až nad střešní plášť.

2.14 Osvětlení, oslunění

Přirozeně okny jsou osvětleny veškeré místnosti, na které se vztahuje požadavek norem. Ve všech řešených prostorách je doplňkové umělé osvětlení.

2.15 Vibrace

Nepředpokládá se, v objektu není výrobní či nevýrobní zařízení.

2.16 Způsob vytápění / chlazení

□ **Zdroj vytápění**

Závěsný elektrokotel s externím zásobníkem o min. objemu 58l.

□ Způsob vytápění

Ústřední teplovodní s nuceným oběhem. Desková otopná tělesa se spodním připojením budou umístěna v nikách pod okny, koupelnový radiátor kombinovaný (topná voda/elektřina) bude osazen v sociálním zázemí na stěně naproti umyvadlu. Rozvody měděné s ochrannými návleky budou vedeny stěnou v drážce nad podlahou.

□ Chlazení

Není navrženo.

2.17 Krby/kamna:

Nejsou navržena.

2.18 Konstrukce truhlářské/plastové/hliníkové, výplně otvorů

Způsob členění dveří, barevnost, typ a materiál kování a další specifikace ke všem prvkům bude upřesněno v další fázi projektové dokumentace dle požadavků investora a dotčených orgánů.

□ Okna:

Neměnné. Okna dřevěná v bílé barvě. Okna a dveře budou instalovaná v rámci revitalizace fasády. Okna jsou dvoukřídlá, otvíravá, s otvíravým nadsvětlíkem.

□ Dveře:

Vstupní dveře budou zrepasovány bude dodáno bezpečnostní kování nerez klika – koule s cylindrickou vložkou – vysoká ochrana – 3. Vnitřní dveře budou také zrepasovány. Bude provedeno jejich obroušení, lokální oprava a následně nový nátěr v bílém odstínu. Dveře mezi chodbou a pokojem budou upraveny – bude provedena změna otevírání. Dále budou dodány nové výplně otvorů vč. nových obložkových zárubní do komory a nové zřízené místnosti pro kotel a úklidové prostředky. Barva výplní bude sjednocena se stávajícími. Provede se oprava a nový nátěr i u dveří od skříně v místnosti 1.07 a dále u skříně nad dveřmi do koupelny.

□ Střešní okna:

Nesouvisí se stavebním záměrem.

□ Vrata:

Nesouvisí se stavebním záměrem.

□ Zimní zahrady:

Nesouvisí se stavebním záměrem.

2.19 Konstrukce zámečnické

Nejsou navrženy.

2.20 Konstrukce klempířské:

Nejsou navrženy.

2.21 Hromosvody:

Nesouvisí se stavebním záměrem.

2.22 Komíny

Stávající komín umístěný v kuchyni bude použit pro odvětrání digestoře.

2.23 Podhledy

Nejsou navrženy. Bude provedena oprava a výmalba stávajících stropů.

2.24 Stavební sklo

Nejsou navržena žádná stavební skla.

2.25 Zdravotechnické instalace, spotřebiče

V rámci rekonstrukce bude provedeno nové připojovací odpadní potrubí k navrhovaným zařízovacím předmětům (viz výkres Kanalizace) z PP (HT systém), které bude zaústěno do stoupacího potrubí, které bude také vyměněno za nové (výměna bude provedena na celou výšku bytové jednotky). Při provádění rekonstrukčních prací je třeba odhalit připojovací místa na stoupacím potrubí a ověřit možnost napojení odpadního potrubí podle navrhovaného schématu.

Rozvody pitné vody k zařízovacím předmětům budou provedeny nově ze svařovaných PPR trubek (vedení ve drážkách zdiva) a napojeny na stávající vnitřní vodovod objektu, který je také předmětem výměny (viz výkres Vodovod). Rozvody je třeba opatřit tepelně izolačními návleky z pěnového PE. Z výtokových armatur bude použita 1x mísící baterie sprchová, 2x mísící baterie umyvadlová a 2x uzavírací rohový kohout (k WC nádrže a pračce).

□ Výpis prvků

1.02

- 1x umyvadlo
- 1x sprchová zástěna
- 1x pračka (vývod – pračka není součástí dodávky)

1.03

- 1x WC kombi

1.04

- 1x kuchyňský dřez jednoduchý, lednice (Lednice není součástí dodávky)
- 1x kuchyňský sporák (elektrický)

2.26 Ostatní

□ Elektroinstalace, rozvaděče

Stávající elektroinstalace v celém rozsahu řešeného prostoru budou dle potřeb upraveny na základě navrhovaných úprav. Viz také vytápění.

Podrobné řešení viz. Výkresová část

3. PRŮZKUM STÁVAJÍCÍHO STAVU

Zaměření stávajícího stavu bylo provedeno v lednu 2016.

4. HODNOTY ZATÍŽENÍ UVAŽOVANÝCH PŘI NÁVRHU NOSNÉ KONSTRUKCE

Nové nosné konstrukce nejsou navrženy. Veškeré stavební úpravy jsou pouze v rozsahu nových příček a úprav stávajících konstrukcí **bez zásahu do nosných konstrukcí**.

4.1 Užiténé zatížení

Neměnné.

4.2 Klimatické zatížení sněhem

Nesouvisí se stavebním záměrem.

5. SPECIFICKÉ NÁVRHY

5.1 Návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí a konstrukčních detailů

Veškeré navržené konstrukce jsou standardní a typové, žádné specifické návrhy se zde nevyskytují.

5.2 Návrh speciálních technologických postupů

Veškeré postupy jsou standardní.

6. TECHNOLOGICKÉ PODMÍNKY POSTUPU PRACÍ

6.1 Podmínky ovlivňující stabilitu vlastní konstrukce

Zvláštní nároky nejsou kladeny – jsou navrženy pouze drobné úpravy interiéru, nedojde k zásahu do nosných konstrukcí, stabilita objektu nebude nijak ohrožena.

6.2 Podmínky ovlivňující stabilitu sousedních staveb

Stavební úpravy jsou takového charakteru, že sousední stavby jimi nejsou v žádném případě ohroženy.

7. ZÁSADY PRO PROVÁDĚNÍ BOURACÍCH A PODCHYCOVACÍCH PRACÍ A ZPEVŇOVACÍCH K-CÍ ČI PROSTUPŮ

Bourací práce jsou navrženy pouze v rozsahu nenosných konstrukcí, nejsou tak vyžadovány podchycovací práce a zajišťování stávajících konstrukcí.

8. POŽADAVKY NA KONTROLU ZAKRÝVANÝCH KONSTRUKCÍ

Nejsou kladeny – veškeré stavební práce budou probíhat v interiéru.

9. SEZNAM POUŽITÝCH PODKLADŮ, ČSN, TECHNICKÝCH PŘEDPISŮ, ODBORNÉ LITERATURY, SOFTWARE

Stavby se týká vyhláška č. 268/2009 Sb. ve znění novely č. 20/2012 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby.

9.1 ČSN

Je platný seznam ČSN k vyhlášce č. 268/2009 Sb. ve znění novely č. 20/2012 Sb.

□ **Například:**

ČSN ISO 2394 (730031) – Obecné zásady spolehlivosti konstrukcí

ČSN EN 1990 (730002), – Eurokód: Zásady navrhování konstrukcí

NV 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích,

NV 362/2005 o bližších požadavcích na bezpečnost ochrany zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

9.2 Technické předpisy

Technické listy zvolených stavebních systémů od daných výrobců k datu zpracování projektu.

9.3 Odborná literatura

Dostupné normy, předpisy a publikace týkající se použitých prvků a konstrukcí.

9.4 Software

Archicad 19 – stavební program, Auto CAD 2014 – stavební program, Word a Excel 2007.

10. SPECIFICKÉ POŽADAVKY NA ROZSAH A OBSAH DOKUMENTACE

10.1 Specifické požadavky pro provádění stavby

Řešeno v dalším stupni dokumentace:

- Při realizaci stavby je nutné využívat celou dokumentaci včetně všech příloh
- Bude dle potřeb a požadavků investora zajištěna podrobná specifikace truhlářských výrobků, obkladů, podlah atd.
- Budou dle potřeby zpracovány prováděcí projekty jednotlivých profesí, např. týkající se elektroinstalace, vytápění atd.
- Budou zohledněny případné požadavky dotčených orgánů, správců sítí apod.
- Změny navržených materiálů jsou možné pouze, pokud mají zcela totožné nebo lepší vlastnosti.
- Projektant není zodpovědný a nedává záruky za postup a technologii výstavby určené dodavatelskou firmou. A dále nepřebírá žádné závazky vyplývající z nesprávného provedení nebo za nesprávnou péči a údržbu o budoucí konstrukce a prvky. Atypické detaily a technologie použité v projektu lze realizovat jen se svolením zpracovatele dokumentace.

10.2 Specifické požadavky pro dokumentaci zajišťované jejím zhotovitelem

Viz kapitola 10.1

Vzhledem ke zvýšeným požadavkům především na požárně bezpečnostní řešení a častým změnám v legislativě je nutné průběžně kontrolovat, respektovat a beze zbytku plnit veškeré požadavky uvedené nejen v požární zprávě ale i ve stanoviscích dotčených orgánů.